

CYNGOR CYMUNED CYNWYL ELFED COMMUNITY COUNCIL

Tryal Bach, Cynwyl Elfed, Caerfyrddin, Sir Gaerfyrddin SA33 6ST
clerccynwylelfed@gmail.com 01267281128 07792765732

CYFARFOD CYHOEDDUS A GYNHALIWDYD GAN GYNGOR CYMUNED CYNWYL ELFED

Yn: NEUADD CYMDEITHASOL CYNWYL ELFED

Ar: Nos Lun 10.11.25 am 7:00 y.h.

PL/010013- Datblygiad Preswyl gyda thurlinio, mynediad, draenio a gwaith cysylltiedig-Tir oddi ar tir ger Surgeon Street, Cynwyl Elfed, Caerfyrddin.

AELODAU'R CYNGOR YN BRESENNOL:

Y Cynghorydd Amy Evans (Cadair) Cyng.Robin Bowen, Cyng.Delme Phillips, Cyng. Elfed Davies, Cyng. Bryan Davies, Cyng.Julian Evans, Cyng.Aled Jones. Clerc Enid Davies. Derbyniwyd ymddiheuriadau oddi'r Cyng.Eifion Jones.

Aelodau'r cyhoedd - cedwir cofrestr presenoldeb.

Cymeradwywyd yr Agenda gan y Cyngor cyn dechrau'r cyfarfod a phenderfynwyd peidio â chaniatáu tynnu lluniau, recordio, darlledu na throsglwyddo trafodion y cyfarfod drwy unrhyw ddull.

Dechreuodd y cyfarfod am 7:05. Croesawodd y Cadeirydd, y Cyng. Amy Evans, bawb oedd yn bresennol i'r cyfarfod yn ffurfiol. Cyflwynodd y Cynghorydd Amy Evans yr aelodau a chlerc y Cyngor a chyflwynodd reolau'r cyfarfod fel bod pawb oedd yn bresennol yn ymwybodol o sut y byddai'r cyfarfod yn Cael ei strwythuro. Diolchodd y Cyng. Evans i aelodau'r cyhoedd am unrhyw wybodaeth a ddarparwyd ganddynt. Adroddwyd gan y Cadeirydd fod y Cyngor wedi ysgrifennu at Dŵr Cymru ac er eu bod wedi cydnabod erbyn yr e-byst, nid oedd unrhyw ymateb ffurfiol i'r cwestiynau a ofynnwyd wedi'i dderbyn hyd yma. Roedd y Cyngor hefyd wedi ysgrifennu at Cyfoedd Naturiol Cymru gyda chais am ganlyniadau samplau a gymerwyd o'r Gwili - rhoddwyd ymateb a rhywfaint o ganllawiau ar sut i dynnu gwybodaeth o'i wefan.

Roedd y Cynghorydd Robin Bowen, a oedd wedi ymgynghori ag arbenigwr yn y materion hyn, wedi annerch y cyfarfod gyda'r argraff o'r canfyddiadau. Y casgliad a ddaethpwyd iddo yw bod y samplu'n Cael ei gynnal yn strategol gan Cyfoeth Naturiol Cymru ac nad yw'n rhoi darlun cywir. Er mwyn gwneud hyn, cynghorwyd cael samplu preifat a chymryd samplau yn ystod cyfnodau pan fo dŵr yr afon yn isel. Gwirfoddolodd y Cyng.Bowen i wneud hyn a gofynnodd i unrhyw wirfoddolwyr a allai helpu gysylltu ag ef. Aeth ymlaen i ddweud bod arsylwadau lleol yn adrodd am boblogaeth bywyd gwyllt sy'n lleihau yn adran Cynwyl Elfed o'r afon a'i chynefinoedd cyfagos a bod hyn yn golled enfawr i'r ardal.

Gwahoddwyd aelodau'r Cyhoedd i siarad:

Tasker A: gofynnodd i'r Cynor a oedd y 13 Tŷ a grybwyllwyd yn ymateb Dŵr Cymru hefyd yn cynnwys yr anheddau a oedd wedi Cael caniatâd cynllunio llawn ond nad oeddent wedi'u hadeiladu eto yn y pentref. Ymatebodd y Clerc fod y cwestiwn hwn wedi'i ofyn gan y Cyngor ac yn rhan o'r e-bost a anfonwyd at Dŵr Cymru ac mae'n aros am eu hymateb.

Mynegwyd pryder hefyd y bydd y Tanc Slyri yn ffurfio strwythur y Lagŵn Dŵr yn y datblygiad arfaethedig ac ofnwyd y canlyniadau pe bai rhywbeth yn mynd o'i le, yn enwedig gan ei fod wedi'i leoli ar y bryn uwchben y brif stryd drwy'r pentref.

S.Webbing: Gofynnwyd a oedd angen gwirioneddol i adeiladu tai fforddiadwy gan fod nifer o dai gwag, cost isel ar Werth yn y pentref.

E.Tasker: Os bydd y datblygiad yn arwain at lif o nifer fawr o blant nad ydynt yn siarad Cymraeg, mae hi'n pryderu y bydd yn gwanhau nifer y plant sy'n siarad Cymraeg.

B.Spiers: Gofynnodd sut y byddai'r Cyngor yn dod i'w benderfyniad i ymateb i'r

Ymgynghoriad: Esboniodd y Cyng. Amy Evans y bydd aelodau'r Cyngor yn darllen yr holl ymatebion i'r Ymgynghoriad Cynllunio sydd ar gael ar-lein a hefyd yn adolygu unrhyw

lythyrau a dderbyniwyd gan y Cyngor Cymuned a dylai'r sylwadau/arsylwadau a wnaed yn y cyfarfodydd cyhoeddus ar y mater adlewyrch consensws cyffredinol o farn y cyhoedd. Bydd y mater yn cael ei drafod yng nghyfarfod misol y Cyngor ar 17.11.2025. Cynhelir pleidlais a bydd yr ymateb yn cael ei ffurfio. Anogodd y Cyng. Evans y cyhoedd hefyd i anfon eu barn ar y datblygiad arfaethedig yn uniongyrchol at y Cyngor Sir ac roedd hi wedi copïo'r cyfeiriad e-bost a'r cyfeiriad gyda'r cod post a rhif y cyfeirnod.

A.Evans: gofynnodd a allai'r Cynghorydd Sir Bryan Davies siarad ar ran y pentref, gan gymryd y llythyrau a dderbyniwyd, yn y cyfarfod cynllunio.

J.Jones: gofynnodd am i'r rhai oedd yn bresennol yn y Neuadd ac yn gwrthwynebu'r cais cynllunio godi eu dwylo - cytunodd y Cyng. Amy Evans (rhaid i aelodau'r Cyngor sefyll yn ddiuedd) - Cododd y rhai oedd yn erbyn y datblygiad arfaethedig ddwylo ac wedyn y rhai oedd o blaid y datblygiad arfaethedig a'r farn oedd nad oedd aelodau'r cyhoedd oedd yn bresennol o blaid datblygu 31 o anheddau.

Gofynnwyd i aelodau'r cyhoedd a oedd ganddynt unrhyw sylwadau am yr 13 annedd , y dyrannwyd 4 ohonynt fel tai fforddiadw, fel y nodir yn y Cynllun Datblygu Lleol -

E.Spiers: ymatebodd, nad oeddent yn gwrthwynebu ar yr amod y gallai'r seilwaith a'r capasiti dŵr ymdopi â'r 13 annedd.

Codwyd pryderon ynghylch diogelwch ac effeithiolrwydd y lagŵn dŵr arfaethedig.

M.Evans: dywedodd fod problem wedi bod gyda dŵr yn rhedeg o ardal y pwll slyri a rhywfaint o slyri yn rhedeg i'r fynwent.

Dywedodd E. Evans hefyd fod problemau wedi bod gyda slyri/dŵr budr yn y fynwent a bod hynny wedi bod yn anodd iawn i ddelio â.

Gofynnodd M.Evans hefyd a oedd drilio wedi'i gynnal i brofi cyfanrwydd y safle, nodwyd bod rhywun wedi gweld offer ar y safle ond nad oedd hyn wedi'i wirio. Cododd ei bryder am ei fod yn credu y gallai fod gwrthdaro buddiannau posibl ond eto nid yw wedi'i wirio ar hyn o bryd.

Codwyd cwestiynau a phryderon eraill ond byddant yn cael eu trafod eto gan y Cyngor ynghylch:

rhybuddion llifogydd a thywydd.

Dyfodol safle Capel Bethel.

Ansawdd yr Aer yn y pentref.

Daeth y cyfarfod I ben am 20:05 gan y Cadeirydd a anogodd bobl i anfon eu hymatebion unigol i'r Cyngor Sir a'u cynghori i roi'r rheswm dros eu sylwadau i'r Cyngor Sir.

Dywedodd wrth y cyfarfod hefyd am bwysigrwydd i bobl cyflwyno eu barn yn eu geiriau eu hunain oherwydd ei bod ar ddeall nad yw "ymatebion copi carbon" mor effeithiol.

.....